



## Luxusné bývanie na skok od Bratislavy!



### Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Zlaté Klasy
Ulica:	Šamorínska cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.8 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Rok kolaudácie:	2023		

Bývajte vo vlastnej nehnuteľnosti s výhodnou úrokovou sadzbou! Elegancia a luxus spojený s moderným štýlom života - predávame exkluzívne bývanie v luxusnej nehnuteľnosti, ktoré je doslova synonymom pohodlia a štýlu. Táto 4 izbová nehnuteľnosť vyniká nielen svojou rozlohou 100 m<sup>2</sup>, ale aj svojim jedinečným dizajnom a najnovšími technologickými vychytávkami. Rodinný dom sa skladá z troch samostatných jednotiek, kde každá nehnuteľnosť sa nachádza na dvoch podlažiach - prízemie a 1. poschodie. Nehnuteľnosť sa predáva s dokončenými podlahami (parkety/dlažba), dokončenou sanitou, kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, mikrovlnka, teplovzdušná rúra - všetko od značky Bosh) a zabudovanou chladničkou a umývačkou. Nehnuteľnosť ponúka fantastické spojenie v podobe veľkometrážneho bytu a rodinného domu so všetkými vlastnosťami, pohodlím a výhodami, ktoré uspokojia aj najnáročnejšieho užívateľa.

3D virtuálna prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=QnQ92yS88vi>

Vlastnosti:

**Energetický majstrák:** Certifikovaný energetický certifikát A0+ garantuje nezávislosť a úsporu nákladov na energiu. Nehnuteľnosť je postavená s láskou k detailom, s použitím kvalitných materiálov, vrátane obvodových múrov hrúbky 30 cm od značky Leiertherm. Bytové jednotky sú oddelené priečkami hrúbky 30cm a sú akusticky izolované.

**Špičková technológia:** Vyžarujte teplo a pohodu vďaka podlahovému kúreniu o ktoré sa stará tepelné čerpadlo novej generácie Atlantic Loria (mercedes medzi tepelnými čerpadlami), ktoré ponúka zasa v horúcich letných dňoch príjemné chladenie. Moderné zásuvky od firmy LeGrand a sanita od Geberitu zvyšujú komfort vášho bývania.

**Luxusné vybavenie:** Okná s izolačným trojsklom a šestťkomorovým systémom zabezpečujú vynikajúcu izoláciu od hluku a strata tepla je minimalizovaná. Okná dopĺňajú moderné vnútorné žalúzie. Elegantné vonkajšie akrylové omietky dodávajú nehnuteľnosti sofistikovaný vzhľad.

**Komfortné parkovanie:** Volné stojace parkovacie miesto je samozrejmosťou. V dome nájdete sieťové rozvody pre internet a satelit, poskytujúce pripojenie do moderného sveta.

**Zelený prístup:** Nehnuteľnosť sa pýši vynikajúcimi tepelno-izolačnými vlastnosťami, čo z nej robí ekologicky zodpovednú voľbu. Zateplená strecha, vonkajšie žalúzie a možnosť inštalácie nabíjacej stanice pre elektromobil sú len niektoré z prvkov, ktoré zdôrazňujú moderný prístup k životnému prostrediu.

Lokalita:

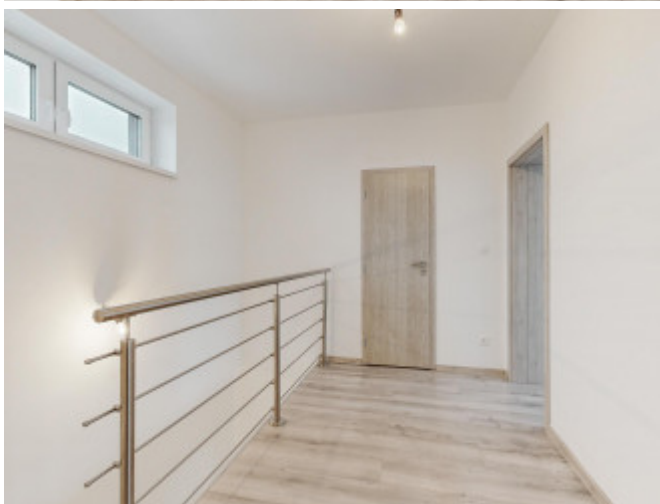
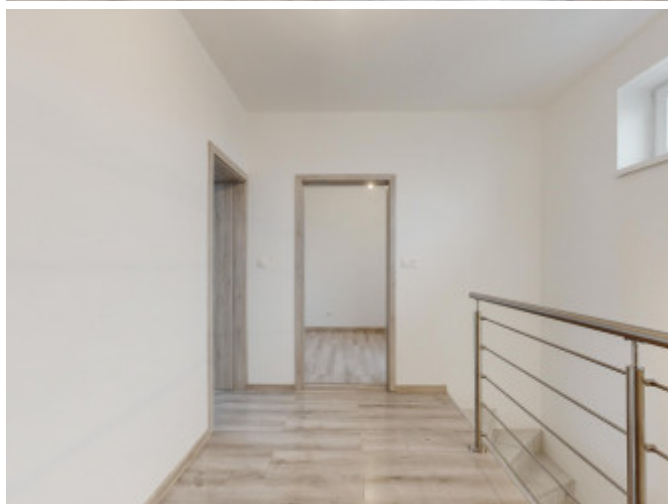
Obec Zlaté Klasy prešla viacerými výraznými občianskymi a kultúrnymi zmenami a zlepšila kvalitu bývania a obyvateľstva. Žíte v tichom a pokojnom prostredí, no s možnosťou rýchleho prístupu do mestského ruchu - diaľnica R7.

Tento rodinný dom nie je len domovom, je to investícia do vášho pohodlia a luxusu. Nechajte sa uniesť touto exkluzívnou nehnuteľnosťou a zarezervujte si obhliadku ešte dnes. Vaše nové bývanie načrtáva nový štandard luxusu.

Hypotéka na mieru už od 1,49% (Rozdiel sumy medzi našou úrokovou sadzbou a sadzbou pri hypotekárnom úvere vyrovnáme za VÁS!) Prípadne využite možnosť FINANCOVANIA KÚPY vlastného

bývania cez ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA S výhodným ÚROKOM

Ak máte záujem o tento dom, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si termín obhliadky. Financovanie kúpy tejto nehnuteľnosti hypotékou je možné. Naše finančné centrum, spolupracuje so všetkými bankami a náš finančný špecialista pripraví pre vás výhodnú hypotekárnu ponuku. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti, katastrálnymi úradmi a právny servis sú v réžii realitnej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zdenko Cích**  
**+421 910 435 035**  
**zdenko.cich@realitynajednotku.sk**

